

**INUS****INGENIEURBÜRO DR. BUSCH**  
INNENRAUM- UND SPURENGASTECHNIK

INUS INGENIEURBÜRO DR. BUSCH SEITZSTRASSE 4 80538 MÜNCHEN

BÜRO Dr. Dieter Busch  
SEITZSTRASSE 4  
80538 MÜNCHENTelefon 089 / 218 89 104  
Telefax 089 / 283 89 7  
Mobil 0178 / 218 89 10  
Email inusbusch@yahoo.deVon der Industrie- und Handelskammer für München und  
Oberbayern öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für Innenraumschadstoffe, Geräte und Luftdichtheit  
von Gebäuden.

Staatlich anerkannter Asbest-Sachverständiger.

Per FAX an 089-61 72 85 (1 Seite)  
Original folgt per Post

Unser Zeichen: 80982-01 P

bitte unbedingt angeben

Bearbeiter: Dr. D. Busch

Öffentliche Bestellung  
und VereidigungMitglied im FLIB  
Fachverband Luftdichtheit  
im Bauwesen e.V.

München, 07.03.2011

**Objekt:** [REDACTED]  
**Schriftsatz Zillich Rechtsanwälte vom 01. März 2011**  
**Kommentar**

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

anbei schicke ich Ihnen die beiden von Ihnen übermittelten Schreiben im Original wieder zurück. Zu dem Schriftsatz Zillich Rechtsanwälte vom 01. März 2011 habe ich folgende Anmerkungen.

Zum Sachverhalt auf S. 2, Punkt 2, zweiter Absatz:

Nach meinen Unterlagen hat die Mieterin beim Ortstermin vom 12.10.2010 auf meine Nachfrage erklärt, dass der Boden ursprünglich mit einem dicken Lack versiegelt war. Sie (die Mieterin) hat damals vor 8 Jahren (d.h. nach dem Einzug) selber die Böden abgeschliffen, um diesen Lack zu entfernen. Die vorhandenen Fußbodenleisten ließen sich nicht abschleifen und daher hat sie (die Mieterin) diese seither nicht wieder angebracht worden (siehe auch mein Gutachten vom 26.10.2010, Seite 2 Mitte).

Zum Geruch habe ich die Äußerungen von Frau [REDACTED] auf Seite 3, 2. Absatz im Gutachten dargestellt. Danach war Ihr bis zum Zeitpunkt des Abhebens einer Kiste ein „Teegeruch“ nie aufgefallen (dh über die ganzen 8 Jahre nicht).

Ich habe beim Ortstermin die Äußerungen auf Tonband aufgezeichnet und kann sie bei Bedarf zur Verfügung stellen, wenn das rechtlich zulässig ist.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dr. D. Busch

Anlage: wie beschrieben