



MIETERVEREIN  
MÜNCHEN E.V.

www.mieterverein-muenchen.de  
mail@mieterverein-muenchen.de

Mieterverein München e.V. · Sonnenstraße 10 · 80331 München  
Postanschrift: Postfach 33 05 49 80065 München

Mieterverein München e.V. · Sonnenstraße 10 · 80331 München  
Postanschrift: Postfach 33 05 49 80065 München

### Einwurf-Einschreiben



Frau Marion Stein  
Herrn Michael Bauer



unser Zeichen: **211.986** Ebe/fi  
- bitte immer angeben -

Datum: **28.09.2010**

Mietverhältnis **Marion Stein und Michael Bauer**  
Hier: **Wohnungsmängel/Parkettboden**

Sehr geehrte Frau S 

leider haben Sie auf unser Schreiben vom 23.09.2010 nicht geantwortet. Unsere Mitglieder konnten auch nicht feststellen, dass Maßnahmen Ihrerseits ergriffen würden um die festgestellten Mängel zu beseitigen.

Auswelsich des vorliegenden Untersuchungsberichtes G 324/10 von der Gesellschaft für Umweltchemie vom 16.09.2010 ist die von unseren Mitgliedern zur Untersuchung gebrachte Kleberprobe in die Kategorie 3 einzuordnen, so dass nach behördlicher Auffassung weiterer Handlungsbedarf besteht. Als Vorgehen wird empfohlen, dass eine Hausstaub- und/oder Raumluftuntersuchung in den betreffenden Räumlichkeiten veranlasst wird sowie eine ausreichend dichte und dauerhafte Sperrschicht eingebracht wird oder die Entfernung des Klebers/Estrichdämmung.

Wir fordern Sie daher auf, die genannten Maßnahmen zu ergreifen, insbesondere die erforderlichen Hausstaub- bzw. Raumluftuntersuchungen einem anerkannten sachkundigen Institut in Auftrag zu geben, und dies ist spätestens bis zum

**05. Oktober 2010**

schriftlich gegenüber unseren Mitgliedern nachzuweisen.

Sollten bis zu diesem Zeitpunkt keine Maßnahmen durch Sie ergriffen worden sein, wie gefordert, so werden wir unseren Mitgliedern empfehlen, eine Ersatzvornahme dergestalt vorzunehmen, dass die erforderlichen Messungen selbst in Auftrag gegeben werden und die dadurch anfallenden Kosten von der Miete dann in Abzug gebracht werden.

#1 stein marion 28.09.10 ebe

1/1



Telefon 069 / 55 21 43 - 0 · Teletax 089 / 55 45 54  
Telefon-Zeiten: Mo-Fr 9.00-12.30 Uhr  
Mo, Di, Do 13.30-18.00 Uhr

Bankverbindung: Stadtparkasse  
BLZ 701 500 00 · Konto-Nr. 13 122 221

Weiterhin erwarten wir selbstverständlich die Beantwortung unseres Schreibens sowie die Mängelbeseitigung gemäß unserem Schreiben vom 23.09.2010.

Mit freundlichen Grüßen  
MIETERVEREIN MÜNCHEN e.V.

  
Rechtsanwältin