



MIETERVEREIN
MÜNCHEN E.V.

www.mieterverein-muenchen.de

mail@mieterverein-muenchen.de

Mieterverein München e.V. - Sonnenstraße 10 - 80331 München
Postanschrift: Postfach 33 05 49 80065 München

Mieterverein München e.V. - Sonnenstraße 10 - 80331 München
Postanschrift: Postfach 33 05 49 80065 München

Rechtsanwälte
Jürgen Bestelmeyer & Kollegen
Südl. Auffahrtsallee 34
80639 München

Frau Marion Stein
Herrn Michael Bauer



Vorab per Fax Nr. 150016-20

Unser Zeichen: **211.986** Ebe/bl
- bitte immer angeben -

Datum: **30.11.2010**

Mietverhältnis **S. J. Michael Bauer und Marion Stein**
Anwesen: **[REDACTED]**
Ihr Zeichen: **1 00200/09 3**

Sehr geehrter Herr Kollege Dr. K. **[REDACTED]**

zur Stellungnahme des Ingenieurbüros Dr. Busch zum Untersuchungsbericht der Gesellschaft für Umweltchemie (GfU) sei darauf hingewiesen, dass nach Angaben unserer Mitglieder bei dem Ortstermin ein Durchzug durch eine offen stehende Tür erfolgt ist, sodass infolgedessen wohl kein Teergeruch wahrgenommen wurde. Weiterhin gehen wir davon aus, dass der Untersuchungsbericht der GfU richtig ist. Die Mängelbeseitigung ist unverzüglich durchzuführen. Ein weiteres Zuwarten ist unseren Mitgliedern nicht zuzumuten.

Wir erwarten bis spätestens zum

07. Dezember 2010

eine schriftliche Zusicherung, dass der belastete Parkettboden, d. h. der Parkettboden im Wohnzimmer, Schlafzimmer und in 2 Räumen im Obergeschoss ausgetauscht wird sowie eine vollumfängliche Mängelbeseitigung stattfindet.

Sollte diese Zusicherung nicht bis zum o. g. Datum vorliegen, so werden wir unseren Mitgliedern empfehlen, unverzüglich Klage auf Mängelbeseitigung zu erheben. Unsere Mitglieder warten darauf bereits seit Monaten.

Es ist bereits erheblicher Schaden für unsere Mitglieder erstanden. Nachfolgend beziffern wir den Schaden nach Angaben unserer Mitglieder wie folgt:

1.	Verdienstaufschlag durch entfallene Kurse:	€	3.885,00
	entgangener Rohgewinn (Versandhandel):	+ €	2.398,12
2.	Fahrtkosten, die durch die notwendige Ersatzunterkunft entstanden sind:	+ €	400,80
	Daneben fordern unsere Mitglieder eine Aufwandsentschädigung durch die Ortstermine i. H. v. gesamt:	+ €	1.800,00

I stein marion 30.11.10 ebe.doc

1/2



Telefon 089 / 55 21 43 - 0 - Telefax 089 / 55 45 54
Telefon-Zellen: Mo-Fr 9.00-12.30 Uhr
Mo, Di, Do 13.30-18.00 Uhr

Bankverbindung: Stadtparkasse
BLZ 701 500 00 - Konto-Nr. 13 122 221

3.	Die Kosten des Untersuchungsberichts durch die GfU für die Materialanalyse i. H. v. sowie Raumluft- und Hausstaubanalyse i. H. v.	+ €	226,10
		+ €	422,45
4.	Laufende Kosten für nicht genutzte Leistungen da eine anderweitige Unterbringung vonnöten war		
	Telefongrundkosten:	+ €	83,18
	Internetflatrate:	+ €	45,10
	Strom/Gas/Wasser:	+ €	406,00
5.	Unterbringungskosten in Burghausen:		
	Die Miete beträgt hier nach Angaben unserer Mitglieder monatlich € 668,50		
	Die Miete für Oktober und November betrug:	+ €	1337,00
	Die Telefonverbrauchsgebühren für Oktober und November ca.	+ €	<u>100,00</u>

Die Schadensaufstellung bezieht sich auf den Zeitraum vom 25.09. – 30.11.2010
und beträgt insgesamt € 11.103,75.

Wir bitten Ihre Mandantschaft dazu Stellung zu nehmen bis zum o. g. Zeitpunkt, inwieweit außer-
gerichtlich zugesichert wird, diese Kosten zu übernehmen.

Mit freundlichen Grüßen
MIETERVEREIN MÜNCHEN e.V.


Rechtsanwältin