

Marion Stein & Michael Bauer

Zillich Rechtsanwälte  
Maximiliansplatz 12 B  
80333 München

FAXNACHRICHT

07.12.2011

**Betrifft:** Ihr Schreiben vom 21.11.2011

Sehr geehrter Herr Dr. Zillich,

zu Ihrem Schreiben teilen wir Ihnen folgendes mit:

zu 2.

Es ist uns – aufgrund der Entfernung – von [REDACTED] aus unmöglich, den Winterdienst vor dem Anwesen auszuführen. Ebenso ist es uns nicht möglich, jemanden hierfür zu beauftragen.

Wie bereits mit Einwurfeinschreiben vom 29.11.2010 an Ihre Mandantin geschrieben, gehen wir aufgrund der Unbewohnbarkeit des Anwesens davon aus, dass die Schneeräumspflicht sowie die damit verbundene Haftung bis zur Klärung der Sachlage auf Frau S [REDACTED] übergegangen ist.

zu 3.

Bereits im letzten Winter haben wir für hinreichende Beheizung gesorgt, Schäden sind nicht entstanden. In entsprechender Weise werden wir auch in diesem Winter verfahren.

Michael Bauer

Marion Stein